



Prodej pasivního rodinného domu 5kk s garáží a s okrasnou zahradou v klidné části obce Jince

Jince, Jince, Příbram

11 500 000 Kč

REZERVOVÁNO: Prodej pasivního rodinného domu 5kk s garáží a s okrasnou zahradou v klidné části obce Jince, okres Příbram. (30 min od Prahy - Zličín). Bydlením v pasivním domě získáte vyšší komfort života, velmi nízké náklady na bydlení, stálý přívod čerstvého a čistého vzduchu, vysokou tepelnou pohodu v místnosti a příjemné teploty v zimě i v létě. Roční náklady domu za odběr vody a el. energie jsou cca 20.000 Kč. Dispozice domu: vstupní veranda se vstupem do garáže a do domu, technická místnost, předsíň, slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a wc. V podkroví se nachází 3 pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta a šatna. IS: el. 230/380, obecní kanalizace a vodovod, retenční nádrž na dešťovou vodu, kompaktní vzduchotechnika s rekuperací, konvenční systém vytápění, centrální vzduchotechnika a ohřev přiváděného vzduchu pomocí tepelného čerpadla - jednotka NILAN 2,10 kW. V obci je dostupná veškerá občanská vybavenost. Na žádost rádi zašleme virtuální prohlídku. Doporučujeme a zajistíme veškerý právní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru. Těšíme se na prohlídku!

CENA

Cena domu	11 500 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Jince
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0861
Datum aktualizace	14.04.2024

K dispozici od	06.11.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	128
Užitná plocha m ²	168
Plocha parcely m ²	1220
Počet podlaží objektu	2
Počet parkovišť	3
Počet garáží	
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	06.11.2023

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	39 kWh/m ² za rok