



Prodej RD se zahradou v žádané lokalitě obce Koberovy.

Koberovy, Koberovy, Jablonec nad Nisou

4 330 000 Kč

Prodej RD se zahradou o CP 1053 m² v žádané lokalitě obce Koberovy. Dispozice : přízemí : zádveří, vstupní předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna s vanou a WC, dvě komory, zadní vstup do zahrady, schodiště do patra. 1. patro : 2 pokoje, dvě komory, vstup na terasu., vstup do půdního prostoru. Dům má dvě garáže, jedna je součástí domu a druhá je umístěná na zahradě. RD se nachází v centru obce Koberovy, ale v klidnějším místě, dále od hlavní silnice. Zahrada, která je za domem, skýtá možnosti klidného odpočinku v soukromí. Předmětem prodeje je i podíl ve výši 1/2 na příjezdové cestě k hlavní komunikaci. V obci je základní občanská vybavenost - škola, školka, obchod,... Vhodné pro spokojené rodinné bydlení či k rekreaci. V případě zájmu zajistíme výhodné financování.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena domu | 4 330 000 Kč |
| Sleva | 300 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Okres | Jablonec nad Nisou |
| Obec | Koberovy |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1011 |
| Datum aktualizace | 02.12.2024 |
| K dispozici od | 15.11.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |

| | |
|---|------------------|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | 4 pokoje |
| Zastavěná plocha m ² | 74 |
| Užitná plocha m ² | 120 |
| Plocha parcely m ² | 1053 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha m ² | 120 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | 2 |
| Elektrína | Elektro - 230 V |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha zahrady m ² | 946 |
| Rok kolaudace | 1945 |
| Datum nastěhování | 15.11.2024 |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| Kategorie | Domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Voda - dálkový vodovod, Voda - studna |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |