



Prodej rodinného domu 6+kk situovaného na polosamotě v obci Mostek, okres Trutnov

Mostek, Mostek, Trutnov

8 875 000 Kč

Prodej rodinného domu 6+kk situovaného na polosamotě v malebné obci Mostek, okres Trutnov. Na dům navazují rozsáhlé nebytové prostory o výměře 343 m² se stejně rozsáhlými půdními prostory, které je možné využít pro podnikání, zemědělskou činnost nebo chov zvířat. Toto místo představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají možnosti hospodařit, chovat dobytek, založit eko farmu s agroturistikou v kombinaci s ubytováním. Lze přikoupit i další stavební pozemky v sousedství. Své možnosti by našlo i podnikání v oblasti pneuservisu nebo autoservisu. Součástí prodeje jsou navazující pozemky o výměře 3663 m². Okrasná část zahrady prezentuje dokonalé místo pro relaxaci a vyžití venku. Najdete zde venkovní pergolu s posezením a s ohništěm. Dům disponuje dvěma vlastními studnami a septikem, což zajišťuje soběstačnost v oblasti vody. Pro vytápění je zde k dispozici kotel na tuhá paliva s rozvodem tepla do radiátorů v celém domě. Elektřina s příkonem 230/400 V je zajištěna díky třem velkým jističům 32A. V roce 2000 byla provedena kompletní vnitřní rekonstrukce přízemí, nové podlahy, nové rozvody odpadů, vody a elektřiny. Nové stropy, omítky, sádkokarton. Interiér domu nabízí praktické řešení s šesti pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Půdní prostory jsou vhodné k půdní vestavbě. Tato lokalita je velice klidná a ideální pro ty, kteří si přejí bydlet v malebném prostředí uprostřed přírody. Obec s rozšířenou působností, zároveň 4 minuty autem od centra obce. V Mostku se nachází mateřská škola, základní škola, pošta, obchody, restaurace, koupaliště, autokemp, hřiště. Je možné využít autobusovou nebo vlakovou dopravu. Pokud jste zaujati touto nabídkou a máte zájem o prohlídku těchto atraktivních nemovitostí, neváhejte nás kontaktovat. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a těšíme se na prohlídce!

CENA

Cena domu	8 875 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Mostek
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0994
Datum aktualizace	29.10.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	430
Užitná plocha m ²	165
Plocha parcely m ²	3663
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	508
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední tuhá paliva
Rok kolaudace	1960

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.