



Prodej rodinného domu v Košťálově v Podkrkonoší

Košťálov, Košťálov, Semily

3 350 000 Kč

Prodej rodinného domu 5+kk s okrasnou zahradou o celkové ploše 504 m² v malebné obci Košťálov v Podkrkonoší. Dům disponuje přízemím, které se dělí na vstupní verandu, obývací pokoj, prostornou kuchyň s jídelnou, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž, spojovací chodbu se vstupem do sklepa a schodištěm do podkroví. Podkroví nabízí dva velké slunné pokoje a půdní prostory vhodné pro další využití. K domu patří samostatně stojící kolna o výměře 16 m² vhodná pro skladování zahradního nářadí a garáž o výměře 21 m² se zavedenou elektřinou. Dům je napojen na elektrickou síť 230/400 V, je vytápěn plynovými lokálními topidly Gamat a napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Kopaná studna je využívána pro závlahu zahrady. V případě zájmu zajistíme výhodné financování.

CENA

Cena domu	3 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Košťálov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0958
Datum aktualizace	22.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m ²	125

Užitná plocha m ²	134
Plocha parcely m ²	504
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	134
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Topení	Lokální plynové
Plocha zahrady m ²	504
Rok kolaudace	1970

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.