



# Prodej stylové chalupy se zahradou

Ostružno, Jičín

## 3 490 000 Kč

Prodej stylové roubené chalupy se zahradou o CP 920 m<sup>2</sup> v klidné části obce Ostružno, přibližně 4,5 km od města pohádky Jičina, v blízkosti CHKO Český ráj. Dispozice: prostorná světnice s kachlovými kamny, vstupní chodba, koupelna s vanou a wc, 3 ložnice, společenská místnost s barem, hospodářská místnost. IS: EL.230/400V, studna, do 3 let plánován v obci obecní vodovod, septik, lokální topení na tuhá paliva, el. bojler, plyn. sporák na PB láhev. Nádherné místo k rekreaci. Doporučujeme prohlídku. PENB G.

### CENA

Cena objektu	3 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Jičín
Obec	Ostružno
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0775
Datum aktualizace	10.05.2022
K dispozici od	05.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	305
Užitná plocha m <sup>2</sup>	102
Plocha parcely m <sup>2</sup>	920

**Renata Kovářová**  
Tel.: +420 777 753 035  
E-mail: renata.kovarova@aqreality.cz

Číslo nabídky: 0775  
aq-reality.cz/reality/0775/

Počet podlaží objektu	1
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1
Datum nastěhování	05.05.2022

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.