



# Prodej vícegeneračního RD 6+2 v obci Rovensko pod Troskami.

Růžová, Rovensko pod Troskami, Semily

## 6 160 000 Kč

Prodej vícegeneračního RD o CP 496 m<sup>2</sup> v klidné části obce Rovensko pod Troskami. RD prošel rekonstrukcí s přístavbou další bytové jednotky (dva samostatné vchody), nyní má dispozici 6+2. Přízemí : vstupní předsíň, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, WC, koupelna s vanou a další pokoj. 1.patro : předsíň, 2 pokoje a ložnice, kuchyň se vstupem na balkón, WC a koupelna se sprchovým koutem Dům má zděnou garáž (24 m<sup>2</sup>) a udržovanou okrasnou zahrádku s jezírkem, je zde prostor pro zahradní bazén i grilování. RD má podkroví (s možností vestavby dalších pokojů) i sklepní prostory. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Vhodné pro rodinné bydlení, na pronájem, s výbornou dostupností a také pro rekreační účely v srdci Českého ráje. V případě zájmu zajistíme výhodné financování.

### CENA

Cena domu	6 160 000 Kč
Sleva	300 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Rovensko pod Troskami
Ulice	Růžová
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0798
Datum aktualizace	23.06.2024
K dispozici od	13.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	160
Užitná plocha m <sup>2</sup>	210
Plocha parcely m <sup>2</sup>	496
Počet podlaží objektu	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Rok kolaudace	1998
Datum nastěhování	13.05.2024

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.