



# Pronájem komerčních prostorů v Nové Pace

Kafkova, Nová Paka, Jičín

## 12 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v přízemí cihlového domu adrese Kafkova ulice, Nová Paka, okres Jičín. Prostory jsou vhodné pro obchodní účely nebo k bydlení. Komerční prostory jsou o celkové výměře 70m<sup>2</sup>, která se skládá z 2 místností, kuchyně, WC a koupelny se sprchou. Dále je zde možnost využití skladových prostor a parkování, které je k dispozici buď v zadní části objektu nebo ve dvoře. Objekt disponuje 2 vstupy - vstupem ze předu do prodejny a zadním vstupem ze dvora, který slouží pro bydlení nebo zásobování. Topení je zajištěno plynovým kotlem a vodu ohřívá el. bojler. Nájemné činí 12.500,- Kč (170,- Kč/1m<sup>2</sup>) plus energie. Vratná kauce je stanovena ve výši 25.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 15.125,- Kč. Prostory budou volné k pronájmu od 1.5. 2024. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena nájmu	12 500 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Jičín
Obec	Nová Paka
Ulice	Kafkova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0937
Datum aktualizace	10.02.2024
K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	264
Plocha užitná m <sup>2</sup>	70

Počet podlaží objektu	2
Počet míst k parkování	2
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.05.2024

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.